

## Reference, bygherrerådgivning

### Glostrup Forsyning A/S. Modernisering af administrationsbygning.

Glostrup Forsyning A/S forsyner virksomheder og private forbrugere med vand, varme, renovation og håndtering af spildevand.

Glostrup forsyning blev etableret 1. juli 2010 og har til huse i på Ørnebjergvej 7, 2600 Glostrup. På ejendommen er opført 8 bygninger og omfattende administration (kontor og frokoststue), lagerbygninger, vandværk, værksted og folkerum.

For at huse den nye organisation har Glostrup Forsyning besluttet at ombygge eksisterende administrationsbygning. Opgaven omfatter projektering og udførelse vedrørende ombygning af eksisterende administrationsbygning, i alt ca. 313 m<sup>2</sup>, samt tilstødende udeområder.



Der udarbejdes et byggeprogram der afklarer og formulerer de krav og ønsker, som bygherren og brugerne har opstillet. Byggeprogrammet omfatter byggeopgavens forudsætninger, krav og ønsker til bygningens omfang, funktion, udformning, teknisk og miljømæssig kvalitet samt drift og vedligehold. Krav og ønsker til bygningen mv. fremgår af byggeprogrammet.

Byggeprogrammet er udgangspunkt for udbud af opgaven i totalentreprisekonkurrence, og for det videre arbejde med projektering og udførelse.

<b>Ordregiver:</b>	Glostrup Forsyning A/S.
<b>Kontaktperson:</b>	Administrerende direktør Bo Nørbjerg.
<b>Anlægssum:</b>	Samlet anskaffelsessum 55 Mio. kr. ekskl. moms.
<b>Areal og type:</b>	Ombygning og modernisering 313 m <sup>2</sup>
<b>Udførelsesperiode:</b>	2011 - 2012
<b>Ydelser/rollen:</b>	Udarbejdelse af oplæg til samarbejdsform og entreprisemodel Tids- og aktivitetsplan for den samlede proces Vurdering af miljø- og grundforhold samt bygningsgennemgang. Gennemførelse af brugerdialo og udarbejdelse af udarbejdelse af byggeprogram Gennemførelse af totalentrepriseudbud (kombineret projekt og entreprisekonkurrence) inkl. udbuds- og konkurrencebetingelser Gennemførelse af kontraktforhandlinger og kontraktindgåelse Løbende opfølgning på projektering og udførelse styring og tilsyn herunder risiko- og tidsstyring Varetagelse af aflevering samt 1- og 5-års eftersyn
<b>Om nøglepersoner:</b>	Bygherrerådgiverens nøglepersoner er fortsat tilknyttet opgaven
<b>Honorarstørrelse:</b>	Bygherrerådgiverens honorar andrager 0,35 mio. kr.