

Reference, bygherrerådgivning

Københavns Kommune, Københavns Ejendomme. Helhedsrenovering af 7 folkeskoler.

Københavns Kommune har de seneste år arbejdet med helhedsrenovering af udvalgte folkeskoler og har i forbindelse med Overførselssagen 2011/2012 fået bevilliget yderligere midler til en ny række skoler. Grundtanken ved helhedsrenovering er at samle og koordinere indsatsen på følgende områder:

- Genopretning
- Modernisering
- Energi
- Klimatilpasning
- Indeklima
- Tilgængelighed

Helhedsrenoveringen er en kompleks opgave.

Renoveringen er bl.a. opdelt på en række

finansieringskilder og der er et stort behov for koordinering med igangværende anlægssager.

En del af kompleksiteten skyldes ikke mindst en meget følsom bruger situation idet folkeskolerne er i fuld drift i udførelsesperioden.

Endvidere ønsker bygherren opgaven tilrettelagt og gennemført med nytænkning indenfor projektorganisation samt udbuds- og samarbejdsformer for at opnå størst mulig effektivitet og synergi i renoveringsprocessen.



Ordregiver:	Københavns Kommune, Københavns Ejendomme.
Kontaktperson:	Projektleder Elin Sjøstrand.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum 290 Mio. kr. ekskl. moms.
Areal og type:	Renovering og ombygning af 56.000 m ² fordelt på 7 folkeskoler
Udførelsesperiode:	2012 -
Ydelser/rollen:	Gennemgående bygherrerådgiver i forbindelse med planlægning, udbud og opfølgning på projektering og udførelse af den samlede helhedsrenovering, herunder: Rådgivning vedrørende definerings af renoveringsopgaven Rådgivning vedrørende tilstandsvurdering herunder gennemførelse af tilstandsvurderinger samt rapporter om anbefalede renoveringsopgaver inkl. successiv kalkulation af estimerede anlægsomkostninger og tilhørende risikovurdering. Rådgivning vedrørende prioritering af renoveringsopgaven Gennemførelse af dialogmøder med skolernes brugere omkring omfang og planlægning af renoveringsarbejderne Rådgivning vedrørende udbudsstrategi Rådgivning vedrørende overordnet økonomistyring Rådgivning vedrørende udbud af renoveringsopgaven, herunder gennemførelse af rådgivere- og entrepriseudbud. Rådgivning i projekterings- og udførelsesfasen omfattende overordnet koordinering af projekterne, herunder overordnet økonomistyring og opfølgning på projektering og udførelse.
Om nøglepersoner:	Bygherrerådgiverens nøglepersoner er fortsat tilknyttet opgaven.
Honorarstørrelse:	Bygherrerådgiverens honorar andrager 4,25 mio. kr.