

Reference, bygherrerådgivning

Landboforeningen Gefion.

Etablering af nyt rådgivningscenter og domicil i Sorø.

For at skabe et nyt kraftcenter for rådgivning og service til de sjællandske landmænd skal der bygges et nyt rådgivningscenter ved Sorø. Det nye center skal opføres ved Tuelsø med smuk udsigt over sø, skov og by.

Den nye organisation dannes som følge af en fusion mellem LandboCentrum, LandboSjælland, Susålandets Landboforening, ØØSB og ØØK.

Med det nye domicil ønskes et funktionelt hus til videndeling og vidensformidling samt et samlingspunkt for landmændene i

det østlige Danmark. Den nye organisation vil få ca. 350 medarbejdere.

Byggeriet opføres på en ca. 4,2 ha. ny erhvervet grund beliggende, Fulbyvej 15, 4180 Sorø.

Entreprisen udbydes som en kombineret arkitekt- og entreprisekonkurrence og gennemføres med projektering og udførelse i partnerskab.



Ordregiver:	Landboforeningen Gefion, Sorø.
Kontaktperson:	Administrerende direktør Mads Birk Kristoffersen.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum 130 Mio. kr. ekskl. moms.
Areal og type:	Nybygning 10.000 m ²
Udførelsesperiode:	2008 - 2011
Ydelser/rollen:	Udarbejdelse af oplæg til samarbejdsform og entreprisemodel Udarbejdelse af udbudsstrategi Tids- og aktivitetsplan for den samlede proces Medvirken ved lokalisering og grundkøb Medvirken ved udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan Gennemførelse af brugerdialog og udarbejdelse af byggeprogram Gennemførelse af totalentrepriseudbud (kombineret projekt og entreprisekonkurrence) med projektering og udførelse i partnerskab inkl. udbuds- og konkurrencebetingelser, partneringaftale mv. Gennemførelse af kontraktforhandlinger og kontraktindgåelse Løbende opfølgning på projektering og udførelse styring og tilsyn herunder risiko- og tidsstyring Varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, budget- og økonomistyring samt varetagelse af kvalitetsstyring Varetagelse af aflevering samt 1- og 5-års eftersyn
Om nøglepersoner:	Bygherrerådgiverens nøglepersoner er fortsat tilknyttet opgaven
Honorarstørrelse:	Bygherrerådgiverens honorar andrager 2,7 mio. kr.