

## Reference, bygherrerådgivning

### Lyngby-Taarbæk Kommune. Faciliteter for breddeidrætten.

Lyngby-Taarbæk Kommune arbejder med at udvikle et område omkring Lyngby Stadion til Lyngby Idrætsby. Visionen for området er, at Lyngby Idrætsby bliver et sammenhængende og attraktivt idrætsområde, der er præget af aktiviteter i så mange af døgnets timer som muligt, for mange forskellige grupper af organiserede og selvorganiserede brugere. Som en del af Lyngby Idrætsby er der planlagt etableret faciliteter for breddeidrætten.



Projektet omfatter genetablering af omklædningsfaciliteter, skyttefaciliteter samt klublokaler, mødelokaler og administrationslokaler, der er blevet nedrevet i 2012 grundet angreb af skimmelsvamp.

Endvidere skal der bygges en ny multihal i tilknytning til den eksisterende opvisningshal samt udførelse af mindre ombygningsarbejder. Multihallen skal dels imødekomme behovet for eksisterende foreninger og dels sikre, at de kommunale institutioner, der på sigt etableres i Idrætsbyen, også har adgang til indendørs idrætsfaciliteter. Multihallen skal sammenbygges med Loungebygningen i øst-tribunen på Lyngby Stadion. Opgaven udbydes i totalentreprisekonkurrence til fem teams bestående af entreprenør-, arkitekt- og ingeniørkompetencer. Projektering og udførelse foretages i et partnersamarbejde med åbne kalkulationer og incitamentsaftale.

<b>Ordregiver:</b>	Lyngby-Taarbæk Kommune
<b>Kontaktperson:</b>	Projektleder Jørn Ibsen
<b>Anlægssum:</b>	Samlet anskaffelsessum ca. 50 Mio. kr. ekskl. moms.
<b>Areal og type:</b>	4.500 m2 nybygning og 510 m2 ombygning
<b>Entrepriseform:</b>	Totalentreprise med projektering og udførelse i partnerning
<b>Udførelsesperiode:</b>	Oktober 2013 - 2015
<b>Ydelser/rollen:</b>	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper. Medvirken ved gennemførelse af brugerdiallog. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalentreprise med projektering og udførelse i partnerning. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Opfølgning på projektering herunder granskning af projektforslag. Opfølgning på udførelsen.