

Reference, bygherrerådgivning

Lyngby-Taarbæk Kommune. Omsorgsboliger ved Buddingevej.

I forbindelse med vedtagelse af budget 2013-16 er der indgået aftale om at opføre 40 nye omsorgsboliger – bygget som ældre boliger i forhold til almenboliglovgivningen. Omsorgsboligerne placeres i bynært område. Bynært område er her defineret som et område med indkøbsmuligheder samt nærhed til kollektiv transport.

Såfremt der på sigt er behov for flere plejeboliger, kan omsorgsboligerne evt. ombygges til plejeboliger, ved senere at opføre servicearealer til boligerne.

Omsorgsboligerne er målrettet gruppe af ældre, som mistrives i eget hjem, fordi de er ensomme, utrygge og lever isoleret.



Omsorgsboligerne etableres i tidligere Lyngby Gymnasium på Buddingevej 50. Bygningen omfatter 2.840 m², således at 20 boliger indrettes i eksisterende byggeri mens 20 boliger etableres i nybyggeri.

Ordregiver:	Lyngby-Taarbæk Kommune.
Kontaktperson:	Centerchef Christian Rønn Østeraas.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum ca. 85 mio. kr. inkl. moms.
Areal og type:	2.840 m ² , halvdelen nybyggeri og halvdeling renovering.
Entrepriseform:	Totalentreprise
Udførelsesperiode:	Oktober 2013 - 2016
Ydelser/rollen:	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdialog Gennemførelse af brugerdiallog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalentreprise. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Udbud af arbejdsmiljøkoordinator