

Reference, bygherrerådgivning

Fonden Mariehjemmene. DSI Bofællesskabet Cecilie Marie.

Fonden Mariehjemmene har besluttet at etablere bofællesskab Cecilie Marie med 20 boliger i Hvalsø, Lejre Kommune.

Bofællesskabet opføres efter Lov om friplejeboliger samt servicelovens paragraf 86 (genoptræning) og paragraf 97 (ledsagerordning).

Bofællesskabet henvender sig til personer med varigt nedsat psykisk eller fysisk funktionsevne samt eventuelle følge handicap. Til målgruppen er cirka 25 % kørestolsbrugere samt personer med forskellige motoriske og kommunikative vanskeligheder, der har brug for hjælpemidler i varierende grad.



Til boligerne er knyttet pleje-, omsorgs-, trænings- og servicefunktioner med tilhørende fast personale svarende til den pågældende beboers behov.

Bygningen omfatter 1.600 m² og udføres i et plan opføres i totalentreprise

Ordregiver:	Den selvejende institution Bofællesskabet Cecilie Marie, c/o Fonden Mariehjemmene.
Kontaktperson:	Direktør Bo Kristiansen.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum ca. 45 mio. kr. inkl. moms.
Areal og type:	1.600 m ² nybyggeri
Entrepriseform:	Totalentreprise
Udførelsesperiode:	Oktober 2015 - 2018
Ydelser/rollen:	Bygherrerådgivning og planlægning af den samlede proces fra udarbejdelse af byggeprogram til færdigt byggeri. Udarbejdelse af tids- og aktivitetsplan for den samlede proces. Udarbejdelse af oplæg til fremgangsmåde. Medvirken ved fastlæggelse af organisering og brugergrupper og opstilling af kommissorier mm. Udarbejdelse af program for brugerdiallog Gennemførelse af brugerdiallog ved afholdelse af workshops inkl. planlægning og opsamling. Udarbejdelse af funktionsbaseret byggeprogram. Udarbejdelse af teknisk byggeprogram. Udbud af totalentreprise. Bedømmelse af tilbud med bygherreindstilling. Opfølgning på projektering. Opfølgning på udførelse og varetagelse af bygherretilsyn. Opfølgning på kvalitetssikring og arbejdsmiljø Afholdelse af afleveringsforretning.