

Reference, bygherrerådgivning

Københavns Kommune, Byggeri København. Helhedsrenovering af 6 folkeskoler.

Københavns Kommune har de seneste år arbejdet med helhedsrenovering af udvalgte folkeskoler og har i forbindelse med Overførselssagen 2011/2012 fået bevilliget yderligere midler til en ny række skoler. Grundtanken ved helhedsrenovering er at samle og koordinere indsatsen på følgende områder:

- Genopretning
- Modernisering
- Energi
- Klimatilpasning
- Indeklima
- Tilgængelighed

Helhedsrenoveringen er en kompleks opgave med prioritering af indsatsen indenfor ovennævnte områder som et meget centralt element i forløbet. Endvidere skal gennemførelsen ske under hensyntagen til skolernes samtidige drift.



Samtidig har bygherren ønsket opgaven tilrettelagt og gennemført med nytænkning indenfor projektorganisation samt indenfor udbuds- og samarbejdsformer for at opnå størst mulig effektivitet og synergi i renoveringsprocessen.

Sagen er besluttet opdelt i 3 delaftaler som gennemføres som separate entrepriser som følger:

Delaftale 1: Sortedamskolen og Øster Farimagsgade Skole.

Delaftale 2: Rådmandsgade Skole og Vanløse Skole.

Delaftale 3: Tove Ditlevsen Skole og Højdevangens Skole.

- Ordregiver:** Københavns Kommune, Byggeri København.
- Kontaktperson:** Projektleder Nanna Siegfried.
- Anlægssum:** Samlet anskaffelsessum ca. 240 mio. kr. ekskl. moms.
- Areal og type:** Renovering og ombygning af ca. 48.000 m² fordelt på de 6 folkeskoler
- Entrepriseform:** Tementreprise med partnering (Totalentreprise)
- Udførelsesperiode:** 2012 – 2016.
- Ydelser/rollen:** Gennemgående bygherrerådgiver i forbindelse med planlægning, udbud og opfølgning på projektering og udførelse af den samlede helhedsrenovering, herunder:
- Rådgivning vedrørende definerings af renoveringsopgaven
 - Rådgivning vedrørende tilstandsvurdering herunder gennemførelse af tilstandsvurderinger samt rapporter om anbefalede renoveringsopgaver inkl. successiv kalkulation af estimerede anlægsomkostninger og tilhørende risikovurdering.
 - Rådgivning vedrørende prioritering af renoveringsopgaven
 - Gennemførelse af dialogmøder med skolernes brugere omkring omfang og planlægning af renoveringsarbejderne
 - Udarbejdelse af ide- og programoplæg
 - Rådgivning vedrørende udbudsstrategi
 - Rådgivning vedrørende overordnet økonomistyring
 - Rådgivning vedrørende udbud af renoveringsopgaven, herunder gennemførelse af rådgivere- og entrepriseudbud.
 - Rådgivning i projekterings- og udførelsesfasen omfattende overordnet koordinering af projekterne, herunder overordnet økonomistyring og opfølgning på projektering og udførelse.
 - Projektgranskning af projektforslagene.
 - Afholdelse af afleveringsforretninger.