

Reference, bygherrerådgivning

Haldor Topsøe i Frederikssund. Udbud af helhedsplan og byggemodning for nyt administrationsområde og efterfølgende udbud og opførelse af ny administrationsbygning.

Haldor Topsøe A/S har besluttet at etablere et nyt administrationsområde og har i den forbindelse købt Frederikssund Kommunes tidligere materielområde beliggende ved Heimdalsvej umiddelbart syd for eksisterende fabriksområde. Etableringen er et led i en trinvis udflytning af administration mv. fra fabriksområdet for derved at skabe optimal funktionalitet indenfor fabriksområdet.

Den første del af opgaven omfatter udbud af en helhedsplan for administrationsområdet med efterfølgende projektering og udførelse af adgangsveje, 400 parkeringspladser, belysning og beplantning af arealet.

Den anden del af opgaven omfatter udbud af projektering og udførelse af ny administrationsbygning, i alt ca. 3.900 m², samt tilstødende udeområder. Bygningen omfatter administration og mødelokaler, kantine og produktionskøkken, samt folkerum opdelt i ren og uren afdeling med tilhørende bade, toiletter og tøjudlevering.



Ordregiver:	Haldor Topsøe, Frederikssund.
Kontaktperson:	Byggechef Torben Hjelm.
Anlægssum:	Samlet anskaffelsessum 55 Mio. kr. ekskl. moms.
Areal og type:	Administrationsområde, nye tilkørselsveje samt p-pladser, 12.000 m ² Nybygning 3.900 m ²
Udførelsesperiode:	2009 - 2012
Ydelser/rollen:	Udarbejdelse af oplæg til samarbejdsform og entreprisemodel Udarbejdelse af udbudsstrategi Tids- og aktivitetsplan for den samlede proces Gennemførelse af brugerdialog og udarbejdelse af udarbejdelse af byggeprogram Gennemførelse af totalentrepriseudbud (kombineret projekt og entreprisekonkurrence) med projektering og udførelse i partnering inkl. udbuds- og konkurrencebetingelser, partneringaftale mv. Gennemførelse af kontraktforhandlinger og kontraktindgåelse Løbende opfølgning på projektering og udførelse styring og tilsyn herunder risiko- og tidsstyring Varetagelse af kontraktstyring, projekt- og processtyring, budget- og økonomistyring samt varetagelse af kvalitetsstyring Varetagelse af aflevering samt 1- og 5-års eftersyn